

Guia de Informacion
Ciudad de San Antonio



DEL PROGRAMA PROPUESTO DE

BONDOS

2007-2012 DE \$550 MILLONES



12 de mayo, 2007

INFORMACIÓN SOBRE LA VOTACIÓN ANTICIPADA

ENMIENDAS, GENERAL, Y ELECCION JUNTA ESPECIAL Y DE BONOS

Sabado, 12 de Mayo de 2007

Los votantes pueden votar en cualquier
Casilla de Votación Anticipada

Las horas y fechas de votacion adelantada seran:

Lunes, 30 de abril de 2007 hasta el viernes,
4 de mayo de 2007 - 8:00 a.m. to 6:00 p.m.

Sábado, 5 de mayo de 2007 -
10:00 a.m. to 6:00 p.m.

Domingo, 6 de mayo de 2007 -
12:00 noon to 6:00 p.m.

Lunes, 7 de mayo de 2007 hasta el martes,
8 de mayo de 2007 - 8:00 a.m. to 8:00 p.m.

Localidad Principal de Votación Adelantada:

BEXAR COUNTY JUSTICE CENTER
300 Dolorosa
(Sotano, lado sur, frente de la cafeteria)

Guía de Terminología de Elección de Bonos

Los siguientes acrónimos representan organismos o términos que se mencionan o se utilizan en este folleto:

LF = Leveraged Funding (Financiamiento Apalancado), significa que la Ciudad anticipa asociarse con una o más entidades no-municipales para compartir el costo de completar el proyecto designado; en dicho caso, la parte de la Ciudad podría disminuir si la gama designada del proyecto se modifica o si el socio no genera la cantidad total de fondos que se prometió o que se anticipaba.

ADA = Americans with Disabilities Act -Ley de Estadounidenses Discapacitados

MPO = Metropolitan Planning Organization- Organización de Planificación Metropolitana

TxDOT = Texas Department of Transportation- Departamento de Transportación del Estado de Texas

Ademas de la localidad principal, votacion adelantada se llevara a cabo en las siguiente localidades:

Blossom Athletic Center	12002 Jones Maltzberger
Brookhollow Library	530 Heimer Road
CPS Energy	509 S.W. Military Drive
CPS Energy	911 S. WW White Road
Claude Black Center	2805 E. Commerce
Cody Library	11441 Vance Jackson
Collins Garden Library	200 N. Park
Crossroads Mall	4522 Fredericksburg Road
Encino Park	
Community Center	1923 Encino Rio
Fair Oaks Ranch City Hall	7286 Dietz Elkhorn
Great Northwest Library	9050 Wellwood
Harlandale High School	114 E. Gerald
Harlandale ISD	
Administration Building	102 Genevieve
Hardy Oak Elementary	22900 Hardy Oak Blvd.
Health Careers High School	4646 Hamilton Wolfe
Henry A. Guerra, Jr. Library	7978 W. Military Drive
Hollywood Park City Hall	2 Mecca Drive
Jay High School	7611 Marbach Road
Johnston Library	6307 Sun Valley Drive
Judson Senior High School	9142 FM 78
Julia Yates Semmes Library	
@ Comanche Lookout Park	15060 Judson Road
Kirby Middle School	5441 Seguin Rd
Las Palmas Library	515 Castroville Road
Lion's Field	2809 Broadway
Live Oak City Hall	8001 Shin Oak
Luna Middle School	200 N. Grosenbacher
Marshall High School	8000 Lobo Lane
Maury Maverick, Jr. Library	8700 Mystic Park
McCreless Library	1023 Ada Street
Northside Activity Center	7001 Culebra
Oakwell Library	4134 Harry Wurzbach
O'Connor High School	12221 Leslie Road
Olmos Basin	
Golf Club House	7022 McCullough
Shavano Baptist Church	5047 De Zavala Road
Somerset High School	7650 South 1604 West
South Park Mall	2310 S.W. Military
Southside ISD	
Administration Bldg	1460 Martinez-Losoya
Stevens High School	600 Ellison N
Stone Oak Elementary	21045 Crescent Oak
Taft High School	11600 FM 471 West
Warren High School	9411 W. Military Drive
Wetmore Elementary	3250 Thousand Oaks

Sitios sujeto a cambio

Para mas información en localizaciones de votación tempranas y los recintos regulares del día de elección llame Oficina de City Clerk al telefono 207-7253 o al Oficina del Administrador de Elecciones del Condado de Bexar al 335-VOTE (8683).

PROGRAMA PROPUESTO DE **BONOS** 2007 2012 DE \$550 MILLONES DE LA CIUDAD DE SAN ANTONIO

El 12 de mayo de 2007, los votantes de San Antonio tendrán la oportunidad de considerar el Programa de Bonos de \$550 Millones de la Ciudad de San Antonio. El programa incluye 151 proyectos diseñados para mejorar y realzar calles locales, puentes, aceras, instalaciones de drenaje, parques, instalaciones deportivas, bibliotecas y centros de salud pública ya existentes, así como adquirir o construir nuevas instalaciones.

La boleta incluirá cinco propuestas que apoyan al programa de bonos: Propuesta 1 – Mejoras de Calles, Puentes y Aceras; Propuesta 2 – Mejoras de Drenaje; Propuesta 3 – Mejoras de Parques, Recreación, Espacio Abierto e Instalaciones Deportivas; Propuesta 4 – Mejoras de Bibliotecas; y Propuesta 5 – Mejoras de Instalaciones de Salud Pública. Se les pedirá a los votantes que consideren cada propuesta en forma individual.

Todas las áreas de San Antonio disfrutarán de los beneficios de los proyectos propuestos en el programa de bonos. Muchos de los proyectos tratan necesidades de infraestructura en un área específica mientras que varios proyectos tienen beneficio regional o municipal para todos los residentes. La mayoría de los proyectos fue recomendada por cuatro Comités Comunitarios de Bonos, compuestos de 128 residentes, que utilizaron un proceso de participación comunitaria completa para obtener comentarios de la comunidad sobre los posibles proyectos a incorporarse en el programa. Un noventa y tres por ciento de las recomendaciones de los Comités fueron adoptadas por el Concilio Municipal como parte del programa de bonos que se les presentará a los votantes.

El programa de \$550 millones es el programa de bonos municipales más grande en la historia de San Antonio. El programa se puede lograr sin un incremento de impuestos a la propiedad debido a expectativas de fuerte crecimiento económico en San Antonio y al disciplinado plan de administración de deuda de la Ciudad. Los bonos se pagarán con ingresos de impuestos a la propiedad que cobra la Ciudad anualmente. Se emitirán los bonos, y cada proyecto será patrocinado, a lo largo de un período de cinco años (de 2007 a 2012). Varios proyectos que se proponen combinan recursos de bonos de la Ciudad con fondos de otras entidades para lograr las mejoras que se necesitan.

Este folleto incluye, en general, el nombre, la ubicación, el costo anticipado y una breve descripción de cada uno de los proyectos de las cinco propuestas. Los sitios y las fechas de votación anticipada se encuentran en la página anterior.

Preguntas Que se Hacen Con Frecuencia

¿Cómo propone la Ciudad financiar el programa de bonos?

El programa de bonos se puede lograr sin un incremento proyectado en la tasa municipal de impuestos a la propiedad. La Ciudad dedica una parte de sus ingresos de impuestos a la propiedad para pagar deuda en que se incurre para mejoras de infraestructura que se paga con bonos. Sin embargo, el programa de bonos propuesto no incluye un incremento en la tasa de impuestos a la propiedad. La Ciudad prepara un programa de bonos usando un plan financiero para pagar deuda basado en muchas variables y supuestos. Con base en estas variables y supuestos, se anticipa un incremento anual de 3.5% de la valorización gravable total de la Ciudad del Ejercicio 2008 al Ejercicio 2011, con proyecciones menores en años subsecuentes. La Ciudad tiene planes de obtener préstamos por \$550 millones a lo largo de un plazo de cinco años, en lugar de todo a la vez, permitiendo que el programa de bonos se patrocine con la tasa actual de impuestos a la propiedad.

¿Resultará el programa de bonos en un aumento de cobros municipales y cargos por servicios?

No. Los bonos se pagarán con ingresos de impuestos a la propiedad que cobra la Ciudad. Los cobros y cargos por servicios se usan para cubrir costos de servicios directos de la Ciudad, no para costos de financiamiento de proyectos de mejoras de infraestructura que se pagan con bonos.

¿Los presupuestos de los proyectos de bonos incluyen los costos por inflación?

La Ciudad ha incluido una tasa compuesta de factor de inflación de 6.5% por cinco años en proyectos en el programa propuesto de

bonos. Con base en los indicadores económicos conocidos y proyectos y en el mercado/industria de construcción, la Ciudad cree que la tasa compuesta es apropiada y permite una estimación presupuestal suficiente para que se lleve a cabo la gama identificada de trabajo. Además, la Ciudad contrató un bufete externo de ingeniería para que revise y valide las suposiciones y proyecciones de la Ciudad. Con base en lo que sabemos hoy, la Ciudad piensa que todos los proyectos identificados se pueden completar a lo largo de un período de cinco años con los fondos asignados en el programa propuesto de bonos.

Además de los proyectos incluidos en el programa propuesto de bonos, ¿de qué otra manera atenderá la Ciudad las necesidades de infraestructura en los próximos cinco años?

Además de la aprobación del Concilio Municipal a un programa de bonos para ser puesto a la consideración de los votantes, recientemente el Concilio Municipal aprobó el primer Programa de Administración Infraestructural (IMP) de 5 años y un Programa de Mantenimiento de Parques de 5 años. El IMP, que se actualiza anualmente, ha identificado y programado \$205, 309,930 en proyectos de mantenimiento de calles, mantenimiento de drenaje, aceras y señales de tráfico a lo largo de los próximos cinco años. En cuanto a los proyectos de calles específicamente, mientras que el programa de bonos se enfoca en calles arteriales y recolectoras, el IMP se dirige a las calles de los vecindarios cubiertos en el presupuesto operacional anual de la Ciudad. El Programa de 5 Años de Mantenimiento de Parques ha identificado y programado \$5 millones en mejoras de instalaciones actuales de parques a lo largo de los próximos cinco años, dedicando recursos de los fondos operacionales anuales de la Ciudad.

Para más información, vea www.sanantonio.gov/2007bond

PROPUESTA 1

43 proyectos \$306, 997,413



Mejoras de Calles, Puentes y Aceras

Esta propuesta autoriza a la Ciudad de San Antonio a que emita bonos, lo que generen éstos se utilizará para hacer mejoras públicas permanentes a las calles, puentes y aceras, así como otras mejoras necesarias o relacionadas con lo siguiente (incluyendo, pero sin limitarse a, la reubicación de servicios públicos, alumbrado público, drenaje relacionado, mejoras tecnológicas y señalamiento y para la adquisición de terrenos y derechos de vía necesarios para dichos propósitos).

Extensión de la Calle 36 por Kelly USA (de Growden a Duncan) LF \$4,000,000

La extensión de la calle 36, 1.9 millas para vincular a Kelly USA con calles principales, proporcionando entrada y salida a y de Kelly USA. El costo total para este proyecto actualmente se calcula en \$20 millones, y la parte que le toca la Ciudad se espera que sea aproximadamente un 20% de ese total.

Babcock Road (de Prue Road a Hollyhock) \$4,137,000

Reconstruir la calle con modificaciones necesarias de aceras, drenaje, accesos a las cocheras señalamiento de tráfico.

Blanco Road (de Hildebrand a Jackson Keller) LF \$21,820,000

Reconstruir y ampliar Blanco Road, las guarniciones de las, aceras, accesos a las cocheras, carriles para voltear en intersecciones principales y mejoras necesarias de drenaje y señalamiento de tráfico. El costo total de este proyecto actualmente se anticipa en \$29.640 millones, y la parte que se espera que le toque a la Ciudad es aproximadamente un 74% de ese total.

Bulverde Road (de Loop 1604 a Marshall Road) LF \$30,306,000

Reconstruir y ampliar Bulverde Road, con guarniciones de aceras, aceras, accesos a cocheras y mejoras necesarias de drenaje y señalamiento de tráfico. El proyecto también incluye instalaciones para bicicletas. El costo total de este proyecto actualmente se anticipa que sea de \$36.6 millones, y la parte de la Ciudad que se espera que le toque es de aproximadamente un 83% de ese total.

Callaghan Road (de Culebra a Commerce) \$19,560,000

Reconstruir y ampliar Callaghan, con guarniciones de aceras, aceras, accesos a cocheras, mejoras necesarias de drenaje y señalamiento de tráfico.

Reemplazo de Puentes en Toda la Ciudad (TxDOT Bridge Program) LF \$19,198,000

Reemplazar puentes actuales defectuosos o deteriorados dentro de los límites municipales que no cumplen con requerimientos de carga de tráfico.

La Ciudad también pagará los costos adicionales relacionados con una mayor capacidad hidráulica, adquisición de derecho de vía, ajustes de servicios públicos, cuestiones medioambientales, y construcción fuera de las transiciones de 150-pies en ambos lados de cada puente. El costo total para este proyecto se calcula actualmente en \$40 millones, y la parte de la Ciudad se espera que sea aproximadamente un 49% de este total.

De Zavala, Fase I (de Babcock a Cogburn) \$15,760,000

Reconstruir y ampliar DeZavala Road de dos a cinco carriles, así como la construcción de guarnición de aceras, aceras, acceso a cocheras y mejoras necesarias de drenaje y señalamiento de tráfico.

Área de Distrito 4 Iniciativas de Movilidad de Peatones y Mejoramiento de Tráfico \$450,000

Proyectos de movilidad de peatones y mejoramiento de tráfico.

Area de Distrito 6 Iniciativas de Movilidad de Peatones y Mejoramiento de Tráfico \$706,352

Proyectos de movilidad de peatones y mejoramiento de tráfico.

**Area de Distrito 7
Iniciativas de Movilidad
de Peatones y
Mejoramiento de
Tráfico \$240,000**

Proyectos de movilidad de peatones y mejoramiento de tráfico.

**Mejoras de
Infraestructura de
Transportación del
Centro \$10,681,000**

Construir y/o reconstruir aceras, acceso a cocheras, guarnición de aceras y rampas para sillas de ruedas; reparar ladrillo de pavimentado de las calles; e instalar indicadores, señales iluminadas de la calle y otras mejoras de peatones, señales de calles y tráfico que se necesiten.

**East Lubbock Street (de
S. Flores a San Pedro
Creek) \$954,000**

Reconstruir la calle E. Lubbock de S. Flores a San Pedro Creek, junto con guarnición de aceras, aceras, acceso a cocheras y mejoras necesarias de drenaje.

**Proyectos de
Transportación de Fort
Sam LF \$4,000,000**

Los proyectos potenciales incluyen: ampliación en Winans Gate a dos carriles de entrada; agregar un carril para doblar a la izquierda desde Harry Wurzbach; construir aceras a Dodd Field; colocar un puente en el cruce de ferrocarril en Binz Engleman/Salado Creek; y la ampliación necesaria para la construcción de dos puntos nuevos de control de acceso en Petroleum Drive.

**Mitigación del
Congestionamiento en
Fredericksburg Road LF
\$10,000,000**

Atender el congestionamiento entre el distrito comercial del centro y el Centro Médico del Sur de Texas por medio de la realización de

un análisis detallado de tráfico y las mejoras operacionales requeridas (incluyendo actualizaciones del sistema de señalamiento de tráfico, mejoramientos geométricos de intersección y mejoras de la red de comunicación) y amenidades para bicicletas y peatones. El costo total para este proyecto actualmente se calcula en \$39 millones, y la parte que se espera que le toque a la Ciudad será de aproximadamente 26% de este total.

**Green Street, Fase I (de
Nogalitos a IH 35)
\$800,000**

Diseñar y construir Green Street de acuerdo a fondos disponibles, de Nogalitos a IH-35. Se espera que el proyecto incluya ampliación de la calle y el proporcionamiento de guarnición de aceras, aceras, acceso a cocheras y el drenaje necesario.

**Hunt Lane (de Ingram a
Potranco) \$9,899,000**

Reconstruir y ampliar Hunt Lane a cuatro carriles, con aceras, guarnición de aceras, acceso a cocheras, y las mejoras necesarias de drenaje y señalamiento de tráfico.

**Jones Maltsberger (de
Redland a Thousand
Oaks) \$17,362,000**

Reconstruir y ampliar Jones Maltsberger a cinco carriles con guarnición de aceras, aceras, acceso a cocheras y el drenaje necesario. El Proyecto incluye construcción de un puente para eliminar cruces de baja agua.

**Marbach Road, Fase II A
(de Military a West of
Rawhide)
\$8,082,000**

Diseñar Marbach de Military a Loop 410 y reconstruir Marbach de Military a Rawhide para acomodar

mejoras de drenaje relacionadas con el Proyecto de Drenaje Fase II A de Marbach Road.

**Mejoras de las
Intersecciones del
Centro Médico: Fase IV
a VII LF \$17,000,000**

Mejorar las intersecciones en las siguientes ubicaciones: Medical Drive y Babcock; Ewing Halsell y Wurzbach; Hamilton Wolfe y Floyd Curl; y, Ewing Halsell y Sid Katz. El costo total de este proyecto se estima actualmente en \$25 millones, y se espera que la parte que le toque a la Ciudad sea aproximadamente un 68% de este total.

**Medical Drive en
Fredericksburg Road
LF \$12,160,000**

Construir una separación inclinada desde Medical Drive debajo de Fredericksburg Road. El proyecto incluye modificaciones de señales, guarnición de aceras, aceras, drenaje necesario y carriles laterales de Medical a Fredericksburg. El costo total para este proyecto actualmente se calcula en \$20 millones, y se espera que la parte que le toque a la Ciudad sea aproximadamente un 61% de este total.

**Medina Base Road, Fase
I (de Loop 410 a 1,900 ft.
al oeste de Five Palms)
\$7,081,000**

Diseñar y construir de acuerdo a fondos disponibles Medina Base Road de Loop 410 a 1,900 pies al oeste de Five Palms. El diseño del proyecto permite la ampliación de la calle y proporciona guarnición de aceras, aceras, acceso a cocheras, instalaciones para bicicletas y las mejoras necesarias de drenaje y señalamiento de tráfico.

**Calle Montezuma, Fase I
(de Zarzamora a San
Jacinto) \$571,000**

Diseñar y construir la calle Montezuma hasta donde permitan los fondos disponibles de Zarzamora a San Jacinto. El diseño del proyecto permite la ampliación de la calle y guarnición de aceras.

**Intersección New
Braunfels/Nacogdoches
\$2,430,000**

Reconstruir la intersección en N. New Braunfels y Nacogdoches. El proyecto también incluye la ampliación de la calle N. New Braunfels, con guarnición de aceras, aceras y acceso a cocheras para alinearla con la calle actual.

**Construcción de una
Nueva Calle que se
denominará Arena Road
(de IH-35 a Houston
Street) y/o Calles de
Conexión Arteriales LF
\$3,000,000**

Construir una calle nueva, incluyendo guarnición de aceras y el drenaje necesario. El costo total para este proyecto actualmente se calcula en \$9.3 millones, y se espera que la cantidad que le toque a la Ciudad será aproximadamente de 32% de este total.

**N. Hein (W.W. White –
W. Hein) y W. Hein (Rice
- N. Hein) \$6,136,000**

Reconstruir N. Hein de W. W. White a W. Hein y W. Hein de Rice a N. Hein, con guarnición de aceras, aceras, acceso a cocheras y mejoras necesarias de drenaje.

**Aceras en la calle North
New Braunfels \$614,524**

Instalar aceras a lo largo de North New Braunfels (donde sea apropiado y según permitan los fondos disponibles).

Octavia #63, Calles Fase II \$4,802,000

Reconstruir calles con nuevos sistemas subterráneos de drenaje, guarnición de aceras, aceras y acceso a cocheras en el área dentro de las calles South Flores, West Hart/Weinberg/Chalmers Avenue, IH-35 Sur y las calles Gladstone/Tommins Avenue.

Orchard (de W.W. White a W. Hein) \$3,733,000

Reconstruir Orchard de W.W. White a W. Hein con guarnición de aceras, aceras, accesos a cocheras y mejoras necesarias de drenaje.

Prue Road (de Country Dawn a Autumn Bluff) \$10,204,167

Ampliar Prue Road a cuatro carriles con un camellón elevado. El proyecto incluye la instalación de un puente adicional para cruzar Leon Creek.

Redland Road (de Hwy. 281 a 3,600 ft. al este de Hwy. 281 LF \$1,129,000

Reconstruir y ampliar la calle a cuatro carriles con carriles para dar vuelta, accesos a cocheras, guarnición de aceras, aceras y drenaje necesario. El costo total para este proyecto actualmente se calcula en \$2.258 millones, y se espera que la parte que le toque a la Ciudad será aproximadamente un 50% de este total.

Reed Road (de Culebra a Military) \$10,871,000

Reconstruir y ampliar la calle a tres carriles, con carril para bicicletas, guarniciones de aceras, aceras, accesos a cocheras y mejoras necesarias de drenaje y señalamiento de tráfico.

Rivas (de Gen. McMullen a Rosabell) \$8,525,000

Reconstruir la calle Rivas de Gen. McMullen a Rosabell, con guarnición de aceras, acceso a cocheras, y las mejoras necesarias de drenaje y señalamiento.

Extensión de Rogers Road LF \$1,600,000

Adquisición de derecho-de-vía y construcción en Rogers Road. El costo total de este proyecto actualmente se calcula en \$4.8 millones, y se espera que la parte que le toque a la Ciudad será aproximadamente un 33% de este total.

Mejora para Peatones en St. Cloud (de Woodlawn a Babcock) \$1,450,000

Construir aceras en un lado de la calle, y la calle y las guarniciones de aceras existentes permanecerán como están.

Adquisición de Derecho-de-Vía Starcrest/410 LF \$60,000

Comprar derecho-de-vía en Starcrest y Loop 410 en conexión con un proyecto de transportación de TxDOT.

Stone Oak Parkway (de U.S. 281 a Bulverde Road) \$1,490,000

Extensión de Stone Oak Parkway de U.S. 281 a Bulverde Road. El costo total de este proyecto actualmente se calcula en \$7.098 millones, y se espera que la parte que le toque a la Ciudad será aproximadamente un 21% de este total.

Tesla (de Culebra a Mayberry) \$3,801,000

Reconstruir Tesla de Culebra a Mayberry, con guarnición de aceras, aceras, acceso a cocheras y mejoras necesarias de drenaje.

Wallace (de 26th a Inca) \$2,386,000

Reconstruir Wallace Street, con guarnición de aceras, aceras, accesos a cocheras y drenaje necesario.

Walters Street (de E. Houston a Paso Hondo) \$2,460,000

Reconstruir Walters Street de E. Houston a Paso Hondo, con guarnición de aceras, aceras y muros de retén.

Walters Street (de IH-35 N a Entrada Principal de Fort Sam) LF \$4,000,000

Reconstruir y ampliar la calle ya existente convirtiéndola en una calle propuesta de seis carriles, con aceras, accesos a cocheras, carril para bicicletas, carriles para dar vuelta en las intersecciones principales, un camellón elevado y las mejoras necesarias de drenaje y señalamiento de tráfico. El proyecto incluye la compra del derecho-de-vía que se requiera. El costo total de este proyecto actualmente se calcula en \$13.6 millones, y se espera que la parte que le toque a la Ciudad será aproximadamente un 29% de este total.

Guarnición de aceras y Aceras W. Military (de Marbach a Westfield) \$968,370

Construir las aceras y la guarnición de aceras a lo largo de W. Military de Marbach a Westfield (donde sea apropiado y de acuerdo con los fondos disponibles).

Wurzbach Parkway y/o Calles Conectoras Arteriales LF \$12,570,000

Mejorar conectividad entre IH-35 y el Centro Médico del sur de Texas. Los fondos permitirán un análisis detallado del tráfico y las mejoras operacionales requeridas (incluyendo actualizaciones de sistemas de señalamiento de tráfico, mejoras geométricas de intersección, y mejoras de la red de comunicación) y amenidades para peatones y para personas en bicicletas.

Zarzamora #83A, Fase II (de Hutchins a Gillette) \$10,000,000

Reconstruir Zarzamora de Hutchins a Gillette creando cinco carriles, con carriles para bicicletas, guarnición de aceras, aceras y accesos a cocheras. El Proyecto también incluye el diseño y la construcción de mejoras de Hunter Blvd. de Zarzamora a Janice Lavon, la zanja de drenaje al norte de la calle Betty y la zanja de drenaje de Zarzamora/Hunter a Ansley/Rockwell.



PROPUESTA I

PROYECTOS Propuesta 2

26 proyectos \$152,051,818



Mejoras de Drenaje

Esta propuesta autoriza a la Ciudad de San Antonio a que emita bonos, lo que generen se utilizará para proveer mejoras de drenaje e instalaciones que se utilizarán para la remoción y protección de los peligrosos excesos de agua. Esta propuesta también cubrirá el drenaje y otras mejoras de drenaje pluvial y para la adquisición de terrenos y derechos-de-vía que resulten necesarios para dichas propuestas.

Drenaje del Área Alamo Farmstead - Rochelle (de Ambush a Whitby) \$2,051,818

Construir un sistema subterráneo de drenaje, y reconstruir Rochelle, sin guarnición de aceras. El proyecto se diseñará y se construirá según los fondos disponibles.

Caída de Ave Maria (de Ave Maria a Burwood) \$1,036,000

Mejorar la caída del canal de drenaje de Ave Maria a Burwood y mejorar el alcantarillado en Burwood.

Corredor Broadway, Fase III A (de Carnahan a 150 ft. al norte de Davis Road) \$9,000,000

Proveer un sistema de drenaje diseñado para solventar una tormenta extrema fuera de lo común a través de Broadway, mejorando el corredor de Broadway empezando en Carnahan y terminando en Davis Court.

Modificaciones del Puente Catalpa - Pershing \$3,000,000

Proveer mejoras al Puente en los cruces Mulberry y Millrace para solventar una tormenta extrema fuera de lo común.

Tributario de Commercial, Fase II (de Petaluma a IH 35) \$15,611,000

Diseñar y construir un canal de drenaje y estructuras relacionadas de drenaje a lo largo del tributario de Commercial en las calles que cruzan desde Petaluma a IH-35 para solventar una tormenta extrema fuera de lo común. El proyecto incluye la construcción de un canal, estabilización de bancos y cruces de alcantarillado en la calle.

Culebra 58F, Fase II B (de Laven a la corriente arriba de Culebra) \$10,687,000

Reconstruir Zarzamora Creek de Laven a 1,600 pies hacia la corriente arriba de Culebra a una capacidad de inundación extrema. El proyecto incluye mejoramiento del cruce de Culebra Road.

Instalación Regional de Agua Pluvial de Culebra Creek y Loop 1604, Fase I Construcción Solamente (Esquina noreste de Loop 1604 y Culebra Road) LF \$5,140,000

Construir instalaciones de agua pluvial regional en la confluencia de los arroyos Culebra y Helotes. El costo total de este proyecto actualmente se calcula en \$5.286 millones, y la parte que se espera que le toque a la Ciudad es de aproximadamente un 97% de este total.

Drenaje en Fort Sam Houston LF \$ 6,261,000

Atender las necesidades de drenaje para Fort Sam Houston incluyendo un puente en el Arroyo Salado.

Drenaje de Goliad Road, Fase II (de Lasses a Pecan Valley) \$12,175,000

Continuar el proyecto de Goliad Road (de Military a Pecan Valley) del fin de la Fase I (Lasses) a Pecan Valley. El proyecto incluye una calle de cuatro carriles, con aceras, guarnición de aceras, y accesos a cocheras y un sistema pluvial subterráneo para aliviar problemas de drenaje en Goliad Road.

Caída de Goliad/IH-37 (Canal de Goliad al otro lado de IH-37) \$ 7,822,000

Ampliar el canal y agregar alcantarillas adicionales debajo de IH-37 para incrementar la capacidad de drenaje.

Mejoras de Drenaje de Guilbeau Road, Fase II (de Mystic Parque a 800 ft. Al este de Mystic Park) \$1,273,000

Continuar la construcción de un sistema de drenaje pluvial a lo largo de Guilbeau Road desde Mystic Park a 800 pies al este de Mystic Park. El proyecto incluye la instalación de tomas de entrada desde la guarnición de la banqueta.

Expansión del Sistema de Detección de Aguas Altas/Advertencia de Inundación \$1,000,000

Agregar ubicaciones adicionales al Programa de Expansión del Sistema de Detección de Aguas Altas/Advertencia de Inundación de la Ciudad.

PROPUESTA 2

Mejoras del Canal de Indian Creek (de Five Palms to Godek) \$1,900,000

Mejorar el canal existente en el Arroyo Indian desde Five Palms a Godek y conectar con el proyecto War Cloud que se patrocinó anteriormente. Las propiedades que actualmente se indican como parte del plan de control reglamentario del agua estarán fuera del nivel planificado debido a las mejoras de drenaje pagadas con el bono.

Drenaje del Área de Kentwood Manor, Fase I \$5,000,000

Construir zanjas a lo largo de las calles, con cruces de alcantarillas necesarios para reducir inundaciones.

Drenaje de Marbach, Fase II A (de Military al oeste de Rawhide) \$4,430,000

Los fondos se utilizarán para proveer el componente de drenaje al proyecto Fase II A de Marbach (de Military al oeste de Rawhide).

Detención Midcrest (del estacionamiento Providian, esquina noroeste de Midcrest y Creek) \$7,577,000

Construcción de un estanque de detención para reducir inundación corriente abajo.

Oak Glen/Haskin Cruce de Agua Baja, Fase I (de Cave Lane a Oak Glen) \$1,821,000

Proveer mejoras de drenaje a, y reconstruir, Haskin de Cave Lane a Oak Glen.

Octavia #63, Fase II \$7,198,000

Reconstruir las calles con nuevos sistemas subterráneos de drenaje, guarnición de aceras, aceras y accesos a cocheras en el área con límites de South Flores, West Hart Avenue/Weinberg/Chalmers, IH-35 y Gladstone Street/Tommins Avenue.

RipRap 69, Fase II C Parte 4 (Southcross: de Commercial a Marney) \$7,515,000

Reconstruir Southcross de Commercial a Marney, con aceras, guarnición de aceras, accesos a cocheras y drenaje necesario. Reconstruir las calles Noble, Tupper, y Tabor Streets de Burcham a Canavan, con guarnición de aceras, aceras y accesos a cocheras.

RipRap 69, Fase II D – Canal \$6,062,000

Hacer mejoras al canal de IH-35 este al sistema de alcantarilla tipo caja en la plaza Marney.

Área de Drenaje de Skyline, Fase I A (Skyline, Middle, Cisco) \$6,098,000

Diseñar y construir, hasta donde alcancen los fondos disponibles, las calles Cisco, Middle y Skyline de Bell hasta el callejón sin salida. Este proyecto instala tomas de entrada y tubería en el callejón sin salida de Skyline y conecta mejoras con el sistema actual de drenaje.

Adquisición de Derecho-de-Vía de las Instalaciones Regionales de Aguas Pluviales de la Parte Superior de Leon Creek \$3,156,000

Adquirir propiedades para la posible construcción futura de instalaciones de detención de aguas pluviales.

Sistema de Drenaje de Valley Forge (de Crown Point al Canal de Drenaje) \$1,129,000

Diseñar y construir un sistema de drenaje de tubo de concreto reforzado desde Crown Point a lo largo de Valley Forge hasta un canal actual de drenaje. El proyecto requerirá la reconstrucción de Valley Forge de Crown Point hasta Minuteman.

Drenaje de Westwood Village (de Pinn a Old Highway 90) \$3,080,000

Mejorar el sistema actual de alcantarilla tipo caja en Old Highway 90 y el canal de drenaje de Old Highway 90 a Pinn Road (en la vecindad de Westwood Village entre las calles de Orr y Marcum).

Calles del Área de W.W. White, Fase II \$9,089,000

Construir un sistema pluvial a lo largo de la calle Holmgreen para proveer drenaje para un área entre Rice Road y Holmgreen. El proyecto consiste de un sistema subterráneo y un canal abierto. La reconstrucción de calles se requerirá para Bruska Road de Rice a Goodell, Goodell de Bruska a Schumacher, Schumacher de Rice a Holmgreen, y Holmgreen de W.W.White a la vuelta justo al oeste de My Lane.

Drenaje de Zarzamora #39, Fase I (Zarzamora – de Winnipeg a Humble y Winnipeg – de Zarzamora a Jennings) \$12,940,000

Proveer una reconstrucción completa de la calle de Zarzamora de W. Winnipeg Avenue a Humble Avenue y W. Winnipeg Ave. de Zarzamora a Jennings con drenaje subterráneo.



Propuesta 3

Mejoras de Parques, Recreación, Espacio Abierto e Instalaciones Deportivas



69 proyectos \$79,125,293

Esta propuesta le autoriza a la Ciudad de San Antonio a que emita bonos, lo que generen se utilizará para adquirir, construir, equipar y renovar varias instalaciones de parques, culturales, de recreación, espacios abiertos y deportivas. Esta propuesta también proveerá adiciones a parques y adquisición de terrenos y derechos de vía necesarios para dichos propósitos.

Parque Apache – Pabellón \$150,000

Desarrollo del pabellón del Parque.

Parque Arnold \$550,000

Mejoras básicas de parques.

Complejo Avenida Guadalupe \$150,000

Renovar instalaciones actuales y mejorar infraestructura.

Jardines Botánicos \$600,000

Mejoras generales al conservatorio de la Ciudad.

Centro Comunitario Claude Black \$200,000

Mejoras de instalaciones y reparaciones mecánicas.

Parque Collins Garden – Alumbrado y Amenidades \$275,000

Desarrollo de alumbrado y mejoras básicas de parques.

Alberca del Parque Concepcion \$350,000

Renovar las instalaciones de alberca para incluir modificaciones ADA.

Adquisición del Terreno-Parque Culebra Creek y/o Parque \$1,393,490

Adquirir propiedad del parque y/o desarrollar mejoras generales de parques.

Parque Denver Heights \$60,000

Desarrollar un área de recreo.

Centro Comunitario Ella Austin \$500,000

Renovación general de las instalaciones.

Parque Elmendorf Lake \$500,000

Renovación del parque, incluyendo estructura de muelle y el escenario, alumbrado de la cancha de pelota, y modificaciones tipo ADA.

Instalaciones de la Alberca del Parque Fairchild \$500,000

Renovación de las instalaciones de la alberca, incluyendo modificaciones tipo ADA.

Alberca del Parque Flores \$500,000

Renovación de las instalaciones de la alberca, incluyendo modificaciones tipo ADA.

Parque French Creek \$58,182

Desarrollo de mejoras generales de parques.

Parque Gateway Terrace \$100,000

Desarrollo de mejoras generales de parques.

Instalaciones del centro George Gervin Academy Wellness and Fitness LF \$500,000

Formar sociedad con una entidad de fines no-lucrativos para construir un gimnasio disponible para uso del público. El costo total de este proyecto actualmente se calcula en \$3.5 millones, y se espera que la parte que le tocaría a la Ciudad sería aproximadamente de 14.5% de este total.

Parque Golden Community \$150,000

Desarrollo de mejoras de parques.

Teatro Guadalupe \$500,000

Rehabilitación general de las instalaciones.

Pabellón para Grupos del Parque Harlandale \$100,000

Desarrollo de un pabellón de parque.

Parque Hausman \$500,000

Desarrollo de mejoras de parque adyacente a la biblioteca John Igo.

Parque HemisFair \$2,000,000

Re-desarrollo del parque.

PROPUESTA 3

Alberca del Vecindario Heritage LF \$950,000

Rehabilitación y renovación de instalaciones actuales incluyendo modificaciones tipo ADA para uso del público general (dependiendo de que la Sociedad del Vecindario Heritage entregue más de 2 acres, incluyendo la alberca, a la Ciudad).

Jardines Comunitarios Hillside Acres \$200,000

Desarrollo de mejoras de parque e instalaciones.

Parque Ingram Hills \$100,000

Desarrollo de alumbrado y mejoras básicas de parques.

Japanese Tea Gardens \$500,000

Renovación de la infraestructura de las instalaciones y modificaciones tipo ADA.

Parque Joe Ward \$350,000

Desarrollo de un área de ducha para la alberca y modificaciones tipo ADA.

Alumbrado de la Pista para Caminar de la Escuela Kingsborough LF \$200,000

Desarrollo de mejoras de alumbrado.

Parque e Instalaciones de Patinaje Lackland Terrace \$350,000

Desarrollo de mejoras generales de parque incluyendo un parque de patinaje.

Adquisición de Terreno y Desarrollo de Parque en el Distrito 8 y/o 9 del Concilio \$2,666,833

Adquisición de terreno para parque y/o mejoras generales de parque.

Gimnasio del Parque Lockwood \$100,000

Reemplazo del edificio del actual gimnasio con un cancha cubierta de basquetbol.

Parque M.L. King \$250,000

Desarrollo del parque al norte del Arroyo Salado para incluir un pabellón de grupos y un estacionamiento.

Magik Children's Theater LF \$100,000

Rehabilitación general del teatro.

El Mercado/Market Square \$1,140,000

Mejoras a las plazas públicas.

Edificio Market Square El Mercado \$850,000

Rehabilitación general de las instalaciones incluyendo modificaciones tipo ADA.

Parque McAllister \$100,000

Rehabilitación de los senderos del parque.

Parque Medina Base Road \$200,000

Mejoras básicas de parques.

Parque Miller's Pond \$100,000

Mejoras básicas de parques.

Desarrollo del Parque del Area de Mission del Lago \$200,000

Desarrollo de mejoras generales de parque, incluyendo canchas deportivas, en terreno adyacente de parque a la cancha de golf Mission Del Lago (el proyecto depende de la donación de propiedad de parte de un desarrollador privado).



Instalaciones del Centro de Educación y Conservación de Mitchell Lake Wetlands LF \$125,000

Expansión de las instalaciones de estacionamiento, pabellón y baños. El costo total para este proyecto actualmente se calcula en \$250,000, y se espera que la parte que le toque a la Ciudad será aproximadamente un 50% de este total.

Parque Monterrey \$100,000

Desarrollo de alumbrado del estacionamiento.

Parque de Patinaje Nani Falcone \$400,000

Desarrollo de un parque de patinaje.

Parque Northampton \$300,000

Desarrollo de mejoras básicas del parque.

Instalaciones Recreativas del Área del Noreste \$4,000,000

Instalaciones públicas de recreo (que incluirán salones para propósitos múltiples y gimnasio).

Parque Officer John R. Wheeler (Parque Chestnut Springs) \$500,000

Desarrollo de mejoras básicas del parque.

Parque Oscar Perez \$300,000

Desarrollo de alumbrado de senderos y expansión del área de recreo.

Cancha de Fútbol en Palo Alto College LF \$200,000

Desarrollo de cancha de fútbol en Palo Alto College. El costo total de este proyecto se calcula en \$400,000, y se espera que la parte que le toque a la Ciudad será aproximadamente un 50% de este total.

Parque Palo Alto Terrace \$100,000

Desarrollo de mejoras básicas del parque.

Parque Pearsall \$1,000,000

Desarrollo de la parte norte del parque.

Parque Pershing \$100,000

Desarrollo de mejoras básicas del parque.

Parque Rainbow Hills \$550,000

Rehabilitación básica de instalaciones de parque incluyendo andadores y amenidades del parque.

Parque-Complejo Regional Deportivo y de Necesidades Especiales LF \$6,200,000

Desarrollo de un complejo de canchas de fútbol y un parque de necesidades especiales. El costo total de este proyecto actualmente se calcula en \$14 millones, y se espera que la parte que le toque a la Ciudad será aproximadamente de 44% de este total.

Paseo del Río \$500,000

Rehabilitación de los históricos bancos del Río, incluyendo mejoras tipo ADA.

Parque Roosevelt – Área de Recreo \$225,000

Desarrollo de mejoras básicas del parque para incluir un área adicional de recreo y cubierta para sombra.

Parque Rosedale – Parque de Patinaje y Otras mejoras \$400,000

Desarrollo de mejoras básicas del parque para incluir un parque de patinaje y actualizaciones eléctricas.

Parque Southside Lions del Área del Lago y Amenidades \$550,000

Rehabilitación de instalaciones generales del parque alrededor del lago, incluyendo áreas de recreo, senderos, alumbrado y otras instalaciones del parque.

Palacio del Gobernador Español \$775,000

Mejoras generales de las instalaciones.

Parque Spicewood \$100,000

Desarrollo de mejoras básicas del parque.

Parque Stablewood \$250,000

Desarrollo de mejoras básicas del parque.

Parque Sunrise \$200,000

Desarrollo de mejoras básicas del parque, incluyendo un área de recreo.

Cancha de Basquetbol Sunset Hills \$200,000

Renovar la cancha actual de basquetbol.

Mejoras de Instalaciones de Natación (Distrito del Concilio Municipal #7) \$1,600,000

Rehabilitación de las instalaciones actuales de la alberca en Sunset Hills, Garza, Woodlawn Lake y Joe Ward, incluyendo modificaciones tipo ADA.

Parque Tom Slick \$706,788

Desarrollo de Mejoras básicas del parque.

Instalaciones y Campos Deportivos de la Universidad de Texas en San Antonio LF \$5,550,000

Colaboración con otras entidades para desarrollar sitios para torneos y competencias juveniles, incluyendo béisbol, softbol, atletismo, fútbol, tenis y una variedad de campos de práctica. El costo total de este proyecto actualmente se calcula en \$60 millones, y se espera que la parte que le toque a la Ciudad será aproximadamente un 9.3% de este total.

Parque Villa Coronado y Centro Comunitario \$250,000

Desarrollo de un andador y rehabilitación general del Centro Comunitario.

Parque Vista Verde \$250,000

Mejoras básicas del parque.

Parque Woodlawn Lake – Puente para Peatones y Área de Recreo \$400,000

Desarrollo de mejoras básicas del parque incluyendo un puente para peatones y una expansión de área de recreo.



Adquisición y Desarrollo de la Propiedad del Parque Voelcker \$33,525,000

Adquisición de 204 acres de terreno para uso como parque urbano, incluyendo desarrollo Fase I.

Westside YMCA - Construyendo renovaciones \$525,000

Diseño y construcción de rehabilitación de instalaciones generales.

Museo Witte \$1,250,000

Mejoras generales del museo, incluyendo posiblemente mejoras de estacionamiento.



PROPUESTA 4

11 proyectos \$11,025,476

Mejoras a las Bibliotecas

Esta propuesta autoriza a la Ciudad de San Antonio a que emita bonos, lo que generen se utilizará para adquirir, construir, mejorar, renovar y equipar instalaciones de bibliotecas o de otros centros de aprendizaje. Esta propuesta incluye la adquisición de terrenos y derechos-de-vía necesarios para lograr dichos propósitos.



Biblioteca Bazan **\$375,000**

Reparaciones y renovaciones a las instalaciones de la biblioteca.

Biblioteca Collins Garden **\$400,000**

Reparaciones y renovaciones a las instalaciones de la biblioteca.

Biblioteca Cortez **\$300,000**

Reparaciones y renovaciones a las instalaciones de la biblioteca.

Nueva Biblioteca Para Distrito 3 **\$4,175,000**

Adquisición de sitio, diseño y construcción de una biblioteca en el Distrito 3 del Concilio Municipal (se requieren fondos futuros para completar el proyecto).

Nueva Biblioteca Para Distrito 9 **\$3,000,000**

Adquisición de sitio, diseño y construcción de una biblioteca en el Distrito 9 del Concilio Municipal (se requieren fondos futuros para completar el proyecto).

Instalaciones de Biblioteca Pública de Bellas Artes LF **\$1,100,000**

Renovar un edificio existente en las instalaciones de la escuela preparatoria Robert E. Lee (u otro sitio que se identifique) para proveer una Biblioteca de Bellas Artes para uso del público en general en coordinación con fondos apalancados del Distrito Escolar Independiente del Noreste.

Biblioteca Johnston **\$300,000**

Reparaciones y renovaciones a las instalaciones de la biblioteca.

Biblioteca McCreless **\$450,000**

Reparaciones y renovaciones a las instalaciones de la biblioteca.

Biblioteca Memorial **\$300,000**

Reparaciones y renovaciones a las instalaciones de la biblioteca.

Biblioteca Oakwell **\$325,476**

Reemplazar el techo de la biblioteca.

Biblioteca Pan American **\$300,000**

Reparaciones y renovaciones a las instalaciones de la biblioteca.

2 proyectos
\$800,000

PROPUESTA 5

Mejoras a las Instalaciones de Salud Pública

Esta propuesta le autoriza a la Ciudad de San Antonio a que emita bonos, lo que generen se utilizará para construir, mejorar, renovar y equipar instalaciones de salud disponibles para el público general. Esta propuesta también proveerá para la adquisición de terrenos y derechos-de-vía necesarios para lograr dichos propósitos.

Clínica CentroMed LF \$550,000

La construcción de un centro de salud comunitario de 64,000 pies cuadrados en Commercial entre S.W. Military y Loop South, ampliando el acceso a recursos primarios y especializados médicos, dentales, de cuidado de salud mental y bienestar para los residentes de bajos recursos y los que no tienen seguro. El costo total para este proyecto actualmente se calcula en \$15.77 millones, y se espera que la parte que le toque a la Ciudad será de aproximadamente un 3% de este total.

Centro de Salud CommuniCare LF \$250,000

Renovaciones de instalaciones en el Centro de Salud Familiar Barrio ubicado en 1102 Barclay. El costo total de este proyecto actualmente se calcula en \$3.5 millones, y se espera que la parte que le toque a la Ciudad será aproximadamente un 7% de este total.